



ЛОТ № 219303

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОДОЛЬСК, МИКРОРАЙОН КЛИМОВСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, 1К13

**Продается помещение свободного назначения
 76 315 000 рублей**

Помещение площадью 1526,3 квадратных метров, расположенное на втором этаже объекта недвижимости, предлагается к реализации. Адрес объекта: Московская область, г. Климовск, ул. Ленина, д. 1, стр. 13. Помещение предназначено для использования в производственных и складских целях, что обуславливает его функциональность и универсальность. Электромощность объекта составляет 200 кВт, с возможностью её увеличения, что позволяет адаптировать энергопотребление под специфические требования арендаторов. Централизованная канализация обеспечивает эффективное удаление сточных вод, а подключение к централизованному водоснабжению и наличие собственной скважины гарантируют стабильное водоснабжение. Пол, выполненный из монолитного бетона, обеспечивает высокую прочность и долговечность конструкции.

Возможное назначение цех, малое производство, производство, свободное назначение, склад, стройматериалы, типография, швейный цех

Тип сделки	Продажа	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Подольск	Электрическая мощность	200 кВт
Путь до метро	На автомобиле	Количество мокрых точек	1
Время до метро	8 мин.	Отопление	Автономное
Этаж	2	Вентиляция	Приточная
Этажей	3	Кондиционирование	Местное
Высота потолков	7 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	1526.3 м ²	Добавлено	2025-04-25 10:13:28
Тип здания	Административное		

